



**Městský úřad Světlá nad Sázavou**  
**odbor stavebního úřadu a územního plánování**  
náměstí Trčků z Lípy 18, 582 91 Světlá nad Sázavou

---

č. j.: MSNS/7144/2018/OSÚ  
Dne: 06. 06. 2018

Vyřizuje: Ladislava Dittrichová, DiS.  
telefon: 569 496 653  
e-mail: [dittrichova@svetlans.cz](mailto:dittrichova@svetlans.cz)

**Zpráva o uplatňování Územního plánu Vlkanov  
v uplynulém období 04/2014 - 04/2018**

**OBSAH**

- 1. ÚVOD**
- 2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**
  - 2.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu
  - 2.2. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
  - 2.3. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
  - 2.4. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch
  - 2.5. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny
  - 2.6. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území
  - 2.7. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu
  - 2.8. Návrh na pořízení nového územního plánu
  - 2.9. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
  - 2.10. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- 3. ZÁVĚR**

## 1. ÚVOD

**Obec Vlkanov** leží ve správním obvodu Obce s rozšířenou působností Světlá nad Sázavou, v severní části Kraje Vysočina. V obci žije 49 obyvatel (dle údajů Českého statistického úřadu k 01. 01. 2017), rozloha obce je 272 ha. Území obce zahrnuje pouze jedno katastrální území Vlkanov.

**Městský úřad Světlá nad Sázavou, odbor stavebního úřadu a územního plánování** (dále jen „pořizovatel“), je úřad územního plánování příslušný k pořízení Územního plánu Vlkanov podle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

**Zastupitelstvo obce Vlkanov** (dále jen „ZO“) je správní orgán příslušný k vydání Územního plánu Vlkanov podle § 6 odst. 5 stavebního zákona. Zastupitelstvo obce Vlkanov rozhodlo o pořízení Územního plánu Vlkanov dne 04. 07. 2008.

**Územní plán Vlkanov** (dále jen „ÚP Vlkanov“) byl na základě usnesením zastupitelstva obce vydán formou opatření obecné povahy dne 17. 3. 2010 a nabyl účinnost dne 2. 4. 2010.

Zpráva o uplatňování ÚP Vlkanov v uplynulém období 04/2010 – 04/2014 byla schválena v řádném termínu ZO a to dne 12. 2. 2014 pod č. usnesení 3.

Povinností pořizovatele dle § 55 odst. 1 stavebního zákona je předložit zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Obsahové náležitosti zprávy stanoví prováděcí vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Pořizovatel v souladu s uvedenými skutečnostmi vypracoval **Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Vlkanov v uplynulém období 04/2014 – 04/2018** (dále jen „Návrh zprávy“).

## 2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

### 2.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj

#### 2.1.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

##### **Stávající stav obce**

Území obce Vlkanov je jen minimálně zastavěné, převážně je pokryto poli a lesy, nachází se zde i několik rybníků a dva potoky (Pavlovský a Žebrákovský potok). Dále se na území obce Vlkanov nacházejí významné krajinné prvky (evidované VKP č. 74 Louka u Vlkanova a VKP č. 75 Prameniště Žebrákovského potoka).

Zástavba je soustředěna v místní části Vlkanov, na území obce nejsou žádné samoty. Zástavba je především obytná, spojená s drobným zemědělským areálem, na jihovýchodním okraji obce. Krajina je dále hospodářsky využita především pro zemědělství a lesnictví. Ve Vlkanově se nachází občanská vybavenost (obecní úřad, sbor dobrovolných hasičů, fotbalové hřiště a pobočka veřejné knihovny).

Obcí procházejí dvě silnice III. třídy III/34731 Číhošť – Světlá nad Sázavou a III/34734 Vlkanov - Sázavka. Prostřednictvím silnice je obec spojena s městem Světlá nad Sázavou, které leží asi 9 km jižně od obce. Obec je obsluhována autobusovou dopravou. Nejbližší železniční zastávky se nacházejí ve Světlé nad Sázavou a v Sázavce na trati č. 230 Kolín – Světlá nad Sázavou – Havlíčkův Brod.

Občané obce jsou zásobováni pitnou vodou z veřejného vodovodu, jehož vodní zdroje i vodovodní přívaděč se nachází v severní části řešeného území. Odpadní vody z většiny nemovitostí jsou předčištěny v septicích a přepady z nich jsou zaústěny do místní kanalizace, která má charakter dešťové kanalizace. Kanalizace jsou zaústěny do rybníku v jižní části obce. Obec nemá kanalizaci ani čistírnu odpadních vod. Obec je plynofikována a je napojena STL

plynovodní síť. Obec je zásobována elektrickou energií vrchním primárním rozvodným systémem 22kV.

### Navrhovaný stav obce dle územního plánu

V ÚP Vlkanov je území obce členěno do ploch s rozdílným způsobem využití (plochy přírodní – smíšené a luční, krajinné – krajinná zeleň, lesní a zemědělské, vodní a vodohospodářské, zeleň – ochranná a izolační, veřejná prostranstvích, smíšené obytné - venkovské, smíšené výrobní, občanského vybavení- veřejné a sportovní zařízení, technické i dopravní infrastruktury), v těchto plochách jsou stanoveny podmínky využití. Tím je zajištěna ochrana a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.

Rozvojové plochy jsou vymezeny pro bydlení v prolukách a v návaznosti na zastavěné území tak, aby zůstala zachována stávající sídelní struktura. Výrobní aktivity mohou být rozvíjeny pouze v rámci stávajícího zemědělského areálu.

Není navržen zásadní rozvoj veřejné dopravní infrastruktury. Dále je navržen rozvoj veřejné technické infrastruktury. V oblasti likvidace odpadních vod je ve Vlkanově navrhováno vybudování nové gravitační splaškové kanalizace, která bude svedena směrem na západ pod obec do čistírny odpadních vod (návrhová plocha Z6). Uvedené záměry jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby (WT1 a WT2).

V řešeném území nejsou vymezena žádná biocentra ani biokoridory.

### Využití rozvojových ploch

V ÚP Vlkanov je vymezeno 3 zastavitelné plochy pro bydlení (1,40 ha), 1 plocha pro zemědělskou výrobu (0,81 ha), 1 plocha pro sportoviště (0,37 ha), 1 plocha pro technickou infrastrukturu – ČOV (0,08 ha) a 1 plocha zeleň – ochranná (0,04 ha). V uplynulém období došlo k využití rozvojových ploch ve velmi nízké míře – okolo 13 %, níže je uvedeno stručné shrnutí:

místní část /místo	způsob využití	rozloha (ha)	využito (ha)	využití (%)
Vlkanov	smíšené obytné - venkovské	1,40	0	0
celkem		1,40	0	0
Vlkanov	zemědělská výroba	0,81	0	0
celkem		0,81	0	0
Vlkanov	technické infrastruktury – čistírna odpadních vod	0,08	0	0
celkem		0,08	0	0
Vlkanov	občanské vybavení – sportovní	0,37	0,37	100
celkem		0,37	0,37	100
Vlkanov	zeleň - ochranná	0,04	0	0
celkem		0,04	0	0
<b>celkem</b>	<b>všechny plochy</b>	<b>2,70</b>	<b>0,37</b>	<b>13,7</b>

### Výstavba veřejné infrastruktury

V ÚP Vlkanov je celkem vymezeno 4 veřejně prospěšné stavby. PO1- občanské vybavení – sportoviště, WT1 - ČOV s přístupovou cestou, WT2 – splašková kanalizace a WT3 – vodovod. V uplynulém období nedošlo k realizaci záměrů vymezených v ÚP Vlkanov.

